



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-13529
Kotor, 15.4.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Cvetkov Vanje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 91/25), člana 1. Uredbe povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), a u vezi člana 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG" - 019/25, 28/25, 49/25), donosi:

RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kp 2809/214 i kp 2809/215 KO Glavatičići. , broj 03-333/25-13529 od 10.07.2025.godine, podnosioca Cvetkov Vanje.

Obrazloženje

Dana 10.07.2025.godine, Cvetkov Vanja podnio je zahtjev za izgradnju novog objekta na kp 2809/214 i kp 2809/215 KO Glavatičići.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG", broj 95/20), a da je ista po namjeni u zoni ostalih prirodnih površina(OP). Minimalna površina za koju je moguće izdati UTU za izgradnju objekta na OP je 3000m2. Površina predmetne parcele je 2443m2 te tako ne zadovoljava navedeni uslov. Takođe, uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da nije riješen prilaz do predmetne lokacije. U tom smislu, nije moguće izdati tražene UTU.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 08.10.2025.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od tri dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 17.10.2025.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Jelena Samaržić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Duška Radonjić, dipl. ing.građ.



SEKRETAR
Jelena Braňović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi